



LIVENSA LIVING

COIMBRA RIO



PORQUÊ LIVENSA?

Vive uma experiência de estudantes única
Como em casa, mas melhor

Procuras uma experiência universitária memorável? Na Livensa Living isso é garantido!

Imaginas acordar de manhã e preparares o pequeno-almoço na cozinha do teu estúdio? Tomares um banho no conforto do teu quarto? Teres uma biblioteca à disposição para estudares à hora que quiseres? A somar a isto ainda tens um ginásio para treinares sempre que queiras e uma piscina para dares umas braçadas e relaxares. Não é incrível?

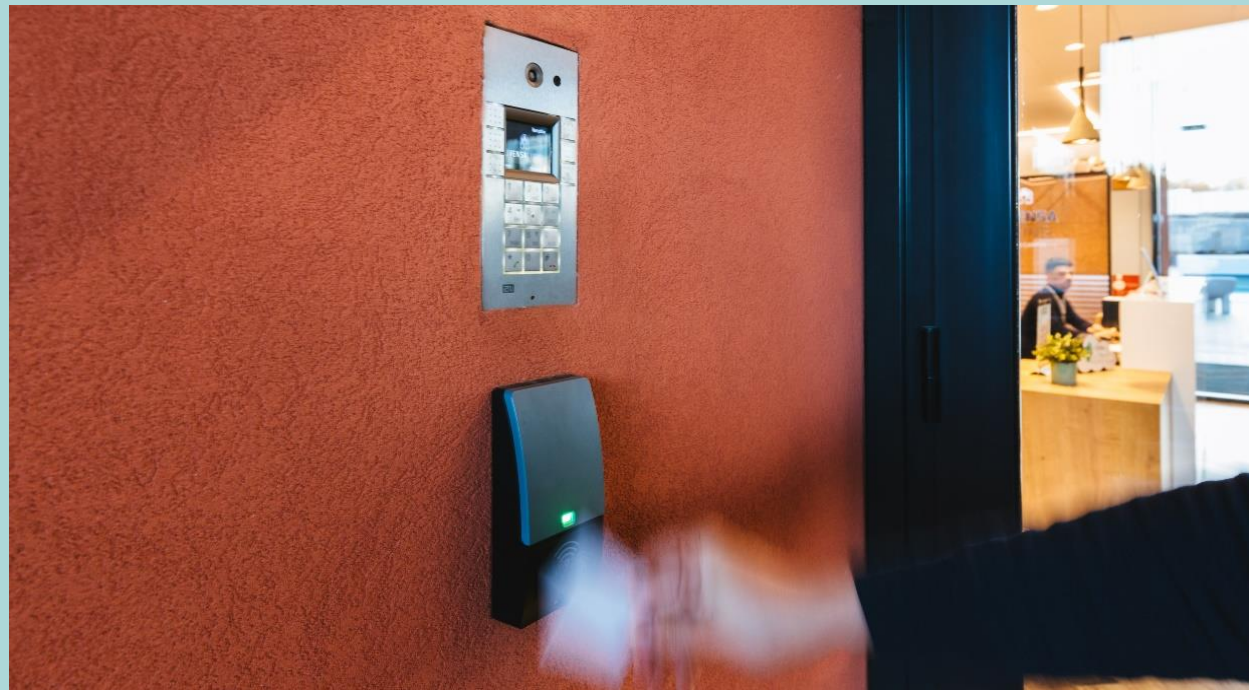
Podes deixar de imaginar! Vem viver connosco e aproveita para partilhares as tuas experiências. Aqui encontrarás uma família multicultural e instalações únicas para que vivas confortavelmente, em segurança e com tranquilidade.



Conforto

Os nossos estúdios e zonas comuns foram desenhados a pensar no teu conforto. Temos espaços acolhedores para estudares e zonas incríveis para conviveres. O teu bem-estar é a nossa missão.

Queremos que te sintas como em casa, mas melhor.



Segurança

A segurança é a nossa prioridade! Todas as residências estão equipadas com sistemas de videovigilância e controlo de acesso electrónico. As nossas equipas de receção e segurança privada estão dia e noite na residência, 365 dias no ano.



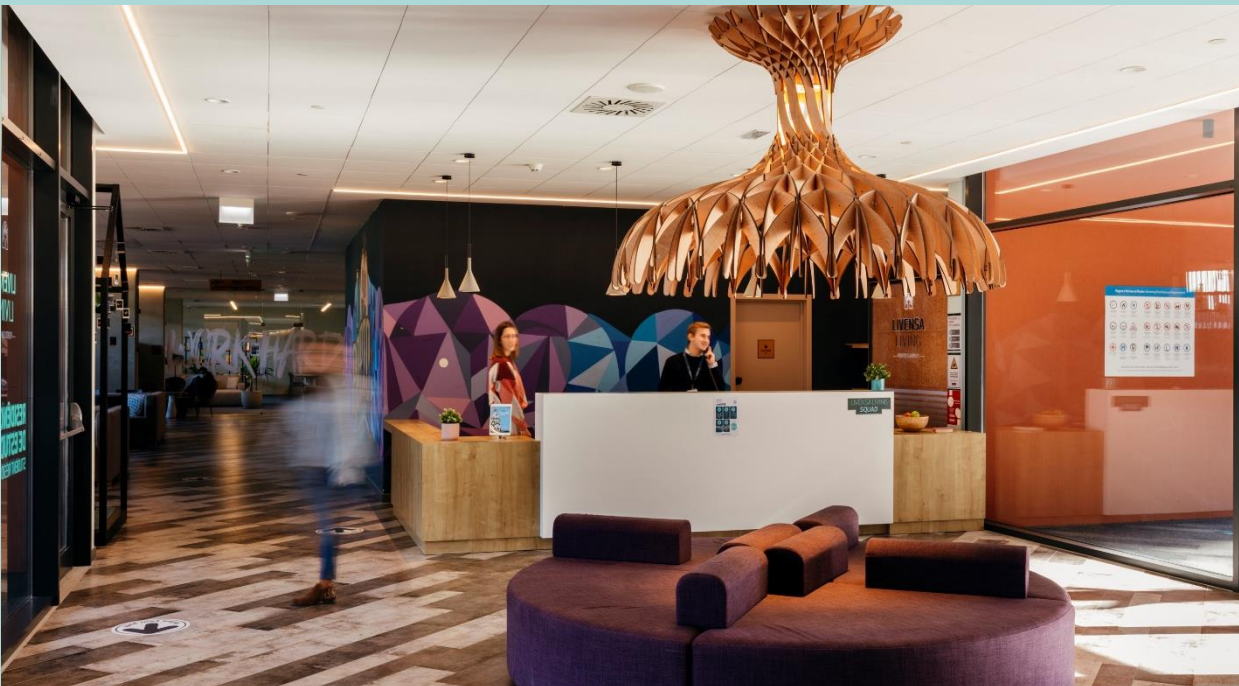
Localização

Escolhemos as nossas localizações perto das principais universidades, assegurando acesso a uma boa rede de transportes públicos para poderes desfrutar ao máximo da vida universitária.



Comunidade

A nossa equipa prepara os melhores eventos para que te sintas em casa, mas melhor. Sessões de cinema, aulas de desporto em grupo, palestras e, claro, não podem faltar as nossas festas temáticas!



Staff

Na Livensa, a nossa equipa está sempre disponível para te ajudar no que precisas. Além disso, conhece a cidade e a residência como ninguém e pode dar-te umas dicas preciosas para que vivas uma experiência inesquecível na Livensa.

Serás sempre recebido com um sorriso aberto!



Tudo incluído

Sabemos que viver fora de casa é um desafio, mas na Livensa Living facilitamos-te a vida! Todos os nossos preços incluem as despesas de eletricidade, água, internet de alta velocidade, limpeza mensal do quarto, além de utilização de todas as instalações, tais como ginásio, cinema e sala de jogos.

01. As nossas instalações

ESTÚDIOS

Na nossa residência encontrarás estúdios individuais e duplos, todos eles totalmente equipados com cozinha e casa de banho privada.

Todos os quartos incluem:

- Ar-condicionado de regulação individual (quente e frio);
- Cozinha privada:
 - Totalmente equipada* (placa de indução, forno, micro-ondas, exaustor, frigorífico com congelador e lava-loiça)
 - Kitchenette** (micro-ondas, frigorífico com zona de congelação e lava-loiça);
- Televisão individual;
- Cama com colchão de alta qualidade e zona de arrumação;
- Guarda-roupa;
- Cadeira e secretária com gavetas e arrumação;
- Área de refeição;
- Tomadas tradicionais e de USB.

*Estúdios individuais

**Estúdios duplos



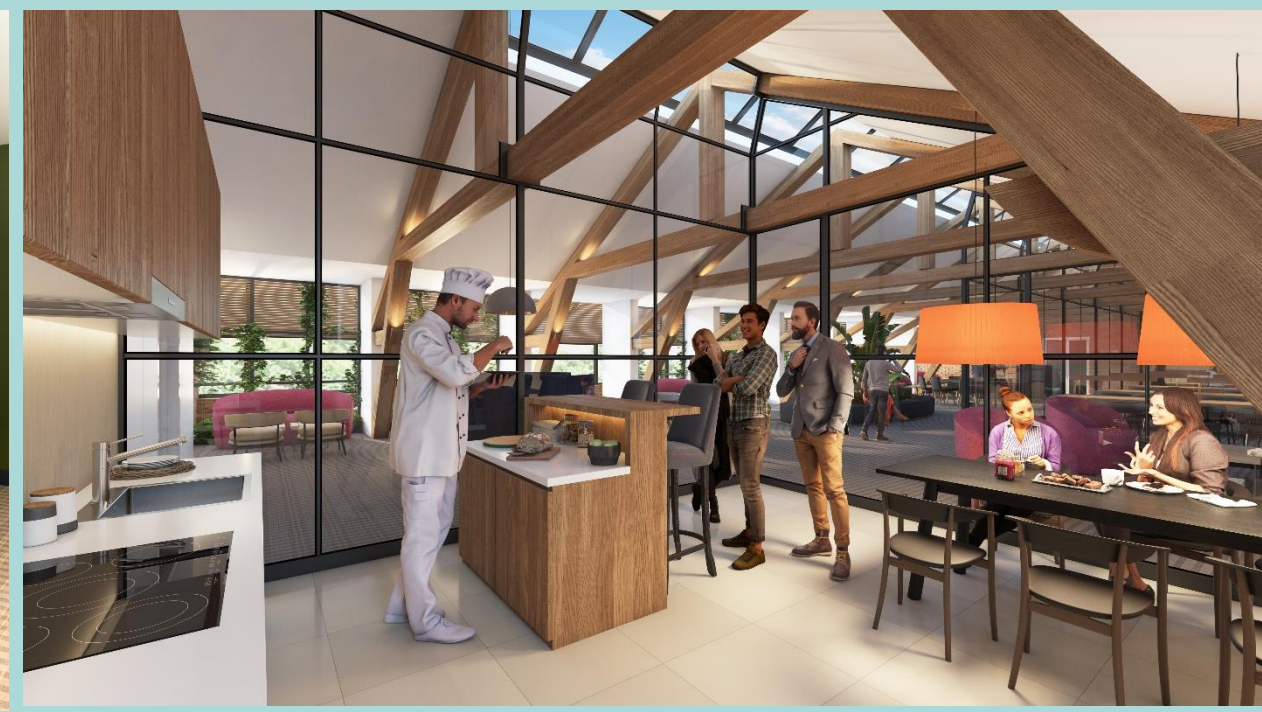
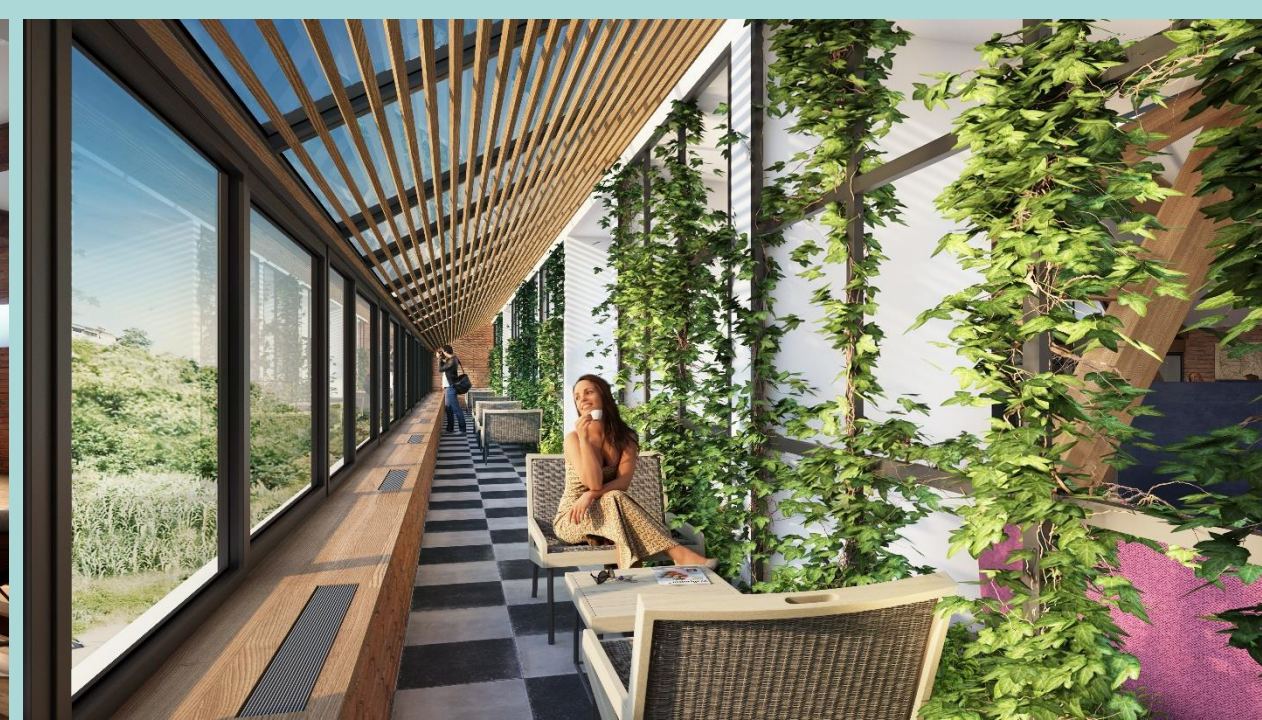
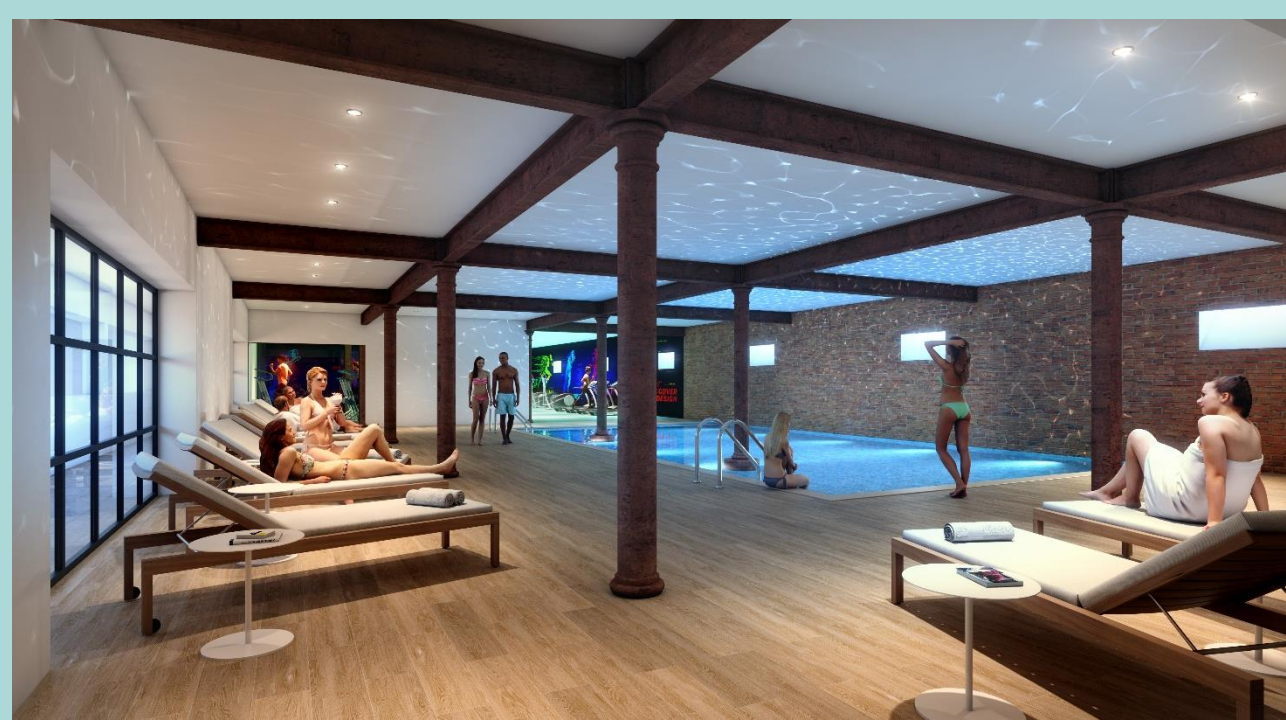
01. As nossas instalações

ÁREAS COMUNS

- Piscina
- Ginásio exclusivo e espaços para atividades de grupo
- Duas salas privadas grandes (com cozinha, sala de refeições e sala de estar) para encontros com a família e amigos
- Cozinha comunitária*
- Zona de estudo e trabalho
- Biblioteca
- Zona de jogos com bilhar, etc.
- Sala de cinema
- Sala de jogos
- Zonas de lazer interiores e exteriores
- Parque privativo com acesso direto ao edifício

* Apoio aos quartos duplos





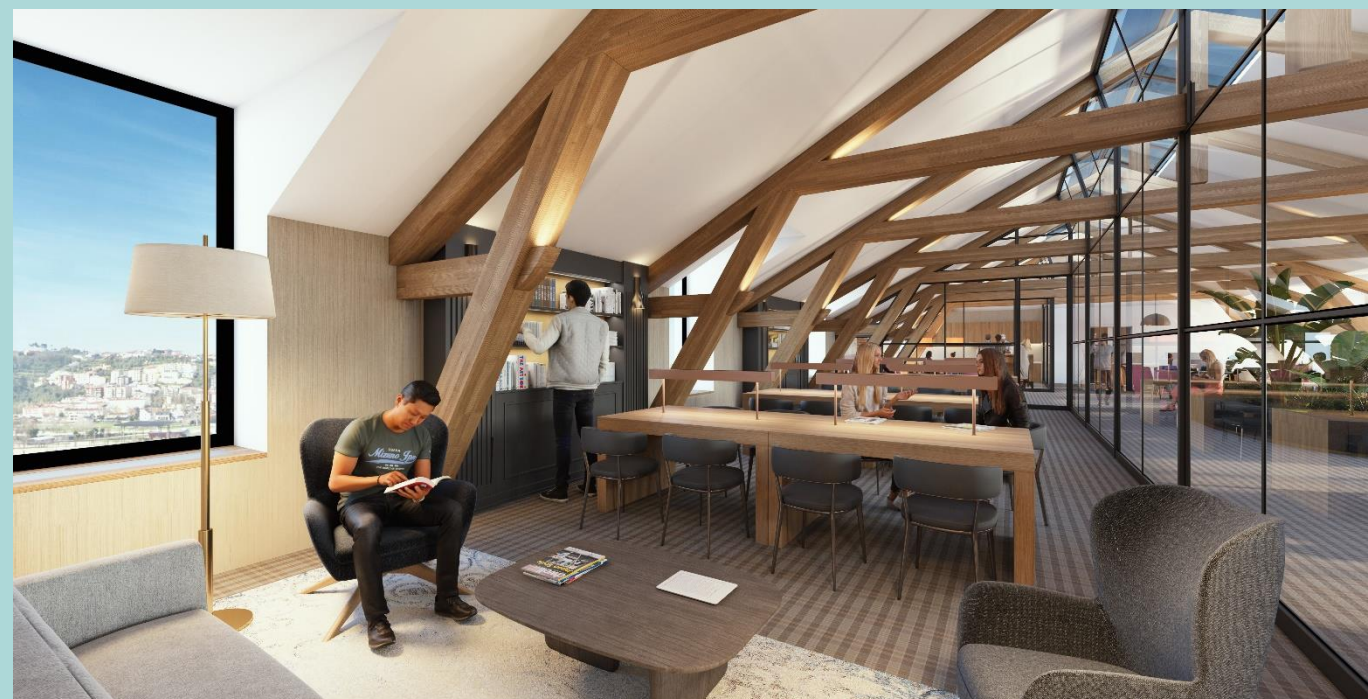
02. Os nossos serviços

As nossas instalações e as atividades que temos preparadas para ti vão manter-te ativo e vão ajudar-te a fazer novos amigos desde o primeiro dia. Na Livensa terás disponíveis serviços para tornar a tua vida mais fácil:

- Apoio e disponibilidade da equipa da residência;
- Receção 24h;
- Sistema de videovigilância;
- Wi-fi de alta velocidade;
- Lavandaria self-service*;
- Manutenção;
- Limpeza mensal do quarto (cozinha não incluída);
- Limpeza diária das zonas comuns;
- Receção de encomendas;
- Fotocópias e impressão*;

* Não incluído no preço mensal

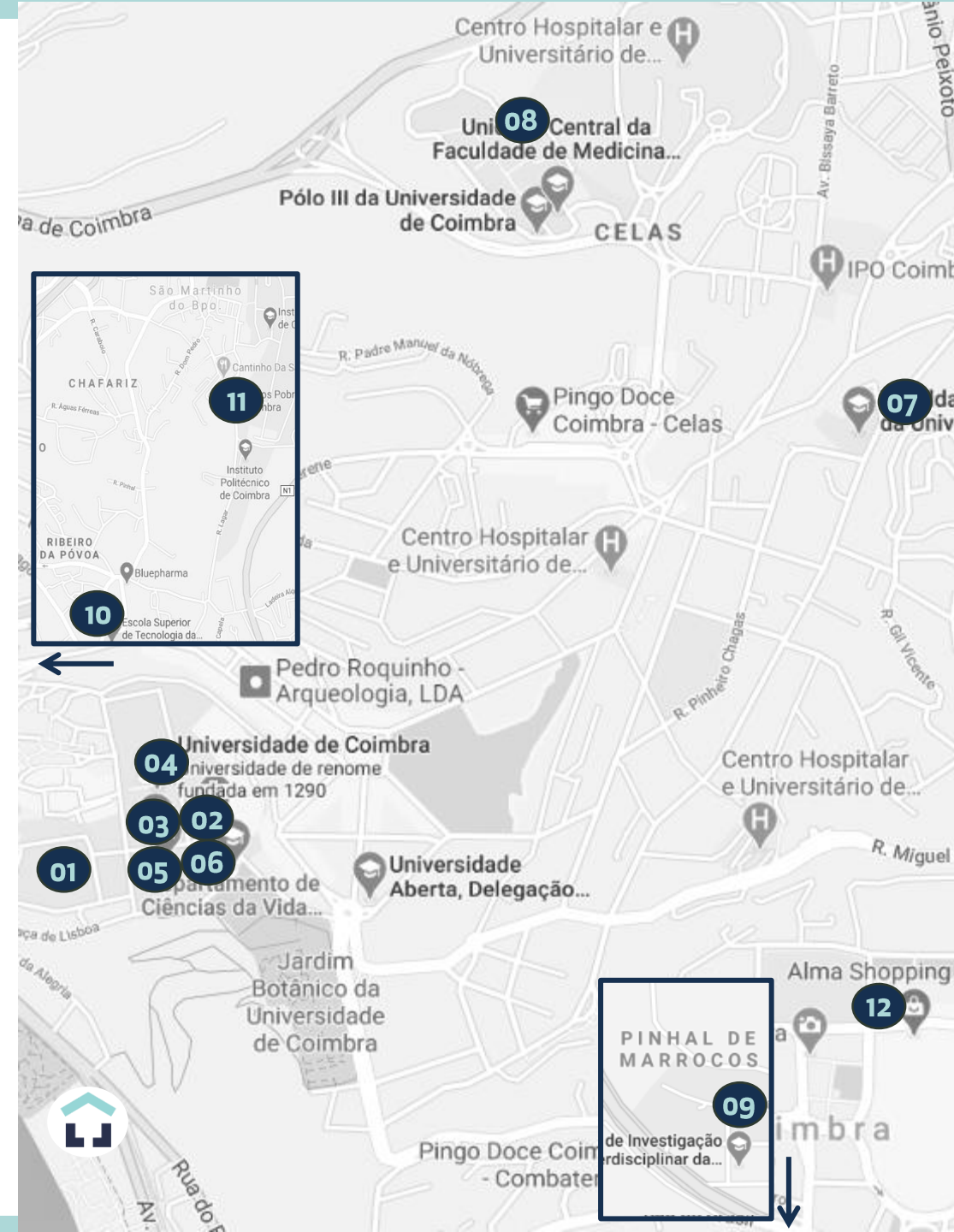




03. Localização



- | | |
|---|---|
| 01 U. Coimbra – Faculdade de Direito | 07 U. Coimbra – Faculdade de Economia |
| 02 U. Coimbra – Faculdade de Medicina | 08 U. Coimbra – Faculdade de Farmácia |
| 03 U. Coimbra – Faculdade de Letras | 09 U. Coimbra – Fac. Ciências e Tecnologia |
| 04 U. Coimbra – Faculdade de Arquitetura | 10 IPC – ESTESC (Saúde) |
| 05 U. Coimbra – Dep. de Física | 11 IPC – ISCAC / ESAC
(Contabilidade / Agrária) |
| 06 U. Coimbra – Dep. De Química | 12 IPC – ESEC (Educação) |



03. Localização

Transportes públicos

Paragem de autocarro: 2 min a pé

Estação de comboios: 10 min a pé

Comércio próximo

Supermercados:

- Mini-Preço Express: 12 min a pé
- Pingo Doce: 17 min a pé
- Aldi: 20 min a pé

Alma Shoopping: 2 Km (27 min a pé)

- Supermercado (Auchan)
- Praça de alimentação
- Lojas de vestuário

Serviços úteis

Hospital da Universidade: 5 km

Farmácia Cruz Viegas: 13 min a pé

Esquadra da polícia: 15 min a pé

Locais a visitar

Biblioteca Joanina: 8 min a pé

Jardim Botânico: 12 min a pé

Sé Velha: 12 min a pé

Igreja de Sta. Cruz: 13 min a pé

Mosteiro de Sta Clara-a-Velha: 17 min a pé

Quinta das Lágrimas: 22 min a pé



04. Living la vida Livensa

PALAVRA DE RESIDENTE



GABRIEL · 18 ANOS · PORTUGAL

LIVENSA PARA MIM
É **INDEPENDÊNCIA**.

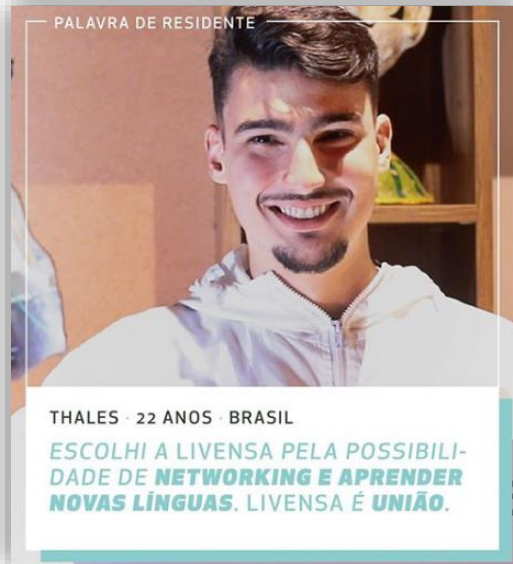
PALAVRA DE RESIDENTE



ELISA · 20 ANOS · ITÁLIA

O **STAFF** DA LIVENSA É MUITO
DISPONÍVEL E AQUI SINTO-ME
MUITO SEGURA.

PALAVRA DE RESIDENTE



THALES · 22 ANOS · BRASIL

ESCOLHI A LIVENSA PELA POSSIBILIDADE DE **NETWORKING** E **APRENDER NOVAS LÍNGUAS**. LIVENSA É **UNIÃO**.

PALAVRA DE RESIDENTE



INGRID · 22 ANOS · ESPANHA

A LIVENSA É COMO UMA **SEGUNDA CASA**, SINTO-O DESDE O PRIMEIRO DIA QUE AQUI CHEGUEI.

PALAVRA DE RESIDENTE



BORIS · 22 ANOS · FRANÇA

UM ESPAÇO ONDE TE SENTIRÁS EM **CASA**, ONDE PODES ESTUDAR E VIVER COM **TRANQUILIDADE E SEGURANÇA**.

PALAVRA DE RESIDENTE



TIAGO · 25 ANOS · BRASIL

O QUE EU GOSTO MAIS SÃO OS **ESPAÇOS COMUNS**. A SALA DE JANTAR E O **GINÁSIO MUITO BEM EQUIPADO**.

PALAVRA DE RESIDENTE



MOISÉS · 21 ANOS · ESPANHA

A LIVENSA É UMA **SEGUNDA CASA** ONDE **TODOS SE AJUDAM ENTRE SI**.

PALAVRA DE RESIDENTE



PEDRO · 18 ANOS · PORTUGAL

O **STAFF** DA LIVENSA TRABALHA EM EQUIPA PARA QUE TE POSSAS SENTIR **CONFORTÁVEL E EM CASA**.

05. Livensa Living Project

A residência Livensa Living enquadra-se num projeto global de vários locais em Portugal e Espanha, oferecendo alojamento com qualidade excepcional para estudantes, a preços acessíveis nas principais cidades universitárias:

Espanha

- Barcelona
- Granada
- Málaga
- Donostia-San Sebastián
- Madrid
- Valencia
- Salamanca
- Pamplona
- Bilbao
- Sevilha

Portugal

- Porto
- Lisboa
- Coimbra



06. Contacto

Livensa Living Coimbra Rio

R. do Brasil, 1
3030-175 Coimbra,
Portugal

living@livensaliving.com

www.livensaliving.com

SEGUE-NOS!



@LivensaLivingPortugal



@livensa_studenthousing_pt

